

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-224/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo, OIB: 59823909464**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2022. DO 04.12.2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 12. rujna 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru odgođena su ročišta radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 1840 zk.ul. 117 K.O. Strmica, kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 K.O. Strmica

Stečajni upravitelj je dana 13. rujna 2022. godine zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj Pž-3281/2022-2 od dana 29. kolovoza 2022. godine, kojim je odbijena kao neosnovana žalba stečajnog dužnika i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zadru, St-224/2018-138 od 8. srpnja 2022. godine

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/2018-174 od dana 15. rujna 2022. godine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjela Knin, kat. čest. 327, zk.ul. 4197 K.O. Kninsko polje, kat. čest. 321/1, zk.ul. 4315 K.O. Kninsko polje i čest.zgr. 948 zk.ul. 2046 K.O. Kninsko polje predaju se u posjed kupcu y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB: 85170466683.

Podneskom stečajnog upravitelja Trgovačkom sudu u Zadru od dana 21. rujna 2022. godine, stečajni upravitelj je dopunio svoj podnesak od dana 30. kolovoza 2022. godine uz ispravak troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 K.O. Strmica te kat. čest. 1840 zk.ul. 117 K.O. Strmica.

Sukladno objavljenom oglasu za 12. prodaju pokretnine stečajnog dužnika od dana 3. rujna 2022. godine na www.sudacka-mreza.hr i to osobnog automobila marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRMAC17194235, reg. oznake ŠI 885-GR, stečajni upravitelj je zaprimio jednu ponudu (Željko Kelečić, Poljane 55, 10040 Zagreb, OIB: 58523342548), a koja ponuda je prihvaćena od strane stečajnog upravitelja te je dana 26. rujna 2022. godine uplaćena kupovna u iznosu od 5.500,00 kn po ponudi br. 1 od dana 22. rujna 2022. godine te je vozilo predano u posjed kupcu.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel, Z-11782/2022 od dana 26. rujna 2022. godine, a na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zadru, St-224/18-138, na nekretninama u zk.ul. 2046 K.O. Kninsko polje (kčbr. 948 ZGR),

zk.ul. 4197 K.O. Kninskopolje (kčbr. 327) i zk.ul. 4315 K.O. Kninskopolje (kčbr. 321/1) dopuštena je zabilježba rješenja o dosudi predmetnih nekretnina.

Dana 3. listopada 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održana su ročišta radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 1840, zk.ul. 117 K.O. Strmica, kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 K.O. Strmica; kat. čest. 327, zk.ul. 4197 K.O. Kninskopolje, kat. čest. 321/1, zk.ul. 4315 K.O. Kninskopolje i čest. zgr. 948, zk.ul. 2046 K.O. Kninskopolje.

Sukladno raspravnom rješenju Trgovačkog suda u Zadru od dana 3. listopada 2022. godine, stečajni upravitelj je dana 7. listopada 2022. godine Trgovačkom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku podnio prijedlog za pokretanje likvidacije nad imovinom društva BARTA HOLDING d.o.o. Knin (OIB: 21798129582) te imenovanje likvidatora likvidacijske imovine, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio Trgovački sud u Zadru podneskom od dana 11. listopada 2022. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-224/2018-189 od dana 13. listopada 2022. godine, od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju i to nekretnine kat. čest. 1840 zk.ul. 117 K.O. Strmica namiruje se stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.387,02 kn te tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 4.613,98 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa na kojima se nalaze uplaćena jamčevina u iznosu od 6.300,00 kn te uplaćena kupovna u iznosu od 5.701,00 kn, stečajnom dužniku iznos od 7.387,02 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj iznos od ukupno 4.613,98 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-224/2018-190 od dana 13. listopada 2022. godine, od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo i to nekretnine kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 K.O. Strmica namiruje se prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.540,97 kn te tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 960,03 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa na kojem se nalaze uplaćena jamčevina u iznosu od 2.100,00 kn te uplaćena kupovna u iznosu od 401,00 kn, stečajnom dužniku iznos od ukupno 1.540,97 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj iznos od ukupno 960,03 kn.

Financijska agencija, Regionalni centar Split je podneskom od dana 7. studenoga 2022. godine obavijestila Trgovački sud u Zadru da je postupila sukladno pravomoćnim rješenjima o namirenju Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/18-190 od 13. listopada 2022. godine i St-224/18-189 od 13. listopada 2022. godine na način da je u korist računa Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, isplatila iznose od 1.087,02 kn i 7.840,97 kn, a u korist računa Republika Hrvatska isplatila iznose od 5.014,98 kn i 599,03 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj Pu Ovr-278/2015-9 od dana 16. studenoga 2022. godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Tomislava Burića, odvjetnika, protiv ovršenika Poljoprivredna zadruga Orlovača Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, utvrđeno je da je s danom 4. ožujka 2019. nastupio prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je pozivanjem stečajnog upravitelja ovršenika da preuzme postupak, nastavljen postupak u ovoj ovršnoj stvari.

U pravnoj stvari tužitelja PZ Orlovača Kijevo, protiv tuženika Komunalno poduzeće Knin i Grad Knin, poslovni broj Pu P-5/2015, dana 24. studenoga 2022. godine održano je ročište pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu na kojem je konstatirano da je dana 23. studenoga 2022. godine zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja tužitelja u kojem isti ispričava svoj nedolazak na ročište te moli odgodu istog. Sljedeće ročište određeno je za dan 17. siječnja 2023. godine u 09,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama

I. Nekretnine dužnika

- *nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², upisana u Z.U. 4197 K.O. Kninsko Polje; nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², upisana u Z.U. 4315 K.O. Kninsko Polje; nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica; nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², upisana u Z.U. 2046 K.O. Kninsko Polje; nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica*

II. Pokretnine dužnika:

- *automobil marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: 74VF7ZCRM17194235, reg. oznake ŠI 885-GR prijavljen sa danom 05. veljače 2013. godine*

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 6. rujna 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 9. rujna 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn - Komunalno poduzeće d.o.o. Knin.

Dana 14. rujna 2022. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 58,50 kn (naknada banke) te za iznos od 1.250,00 kn (vođenje poslovnih knjiga).

Dana 26. rujna 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 5.500,00 kn (Željko Kelečić, plaćanje Citroen Jumper 2.2.)

Dana 30. rujna 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 1,22 kn (pasivna kamata).

Dana 3. listopada 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn - Komunalno poduzeće d.o.o. Knin.

Dana 11. listopada 2022. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje poslovnih knjiga).

Dana 13. listopada 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 14. listopada 2022. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 45,50 kn (naknada banke).

Dana 2. studenoga 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn - Komunalno poduzeće d.o.o. Knin.

Dana 7. studenoga 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeni su iznosi od 7.840,97 kn (FINA - uplata jamčevine u provedbi ovrhe) te 1.087,02 kn (FINA – upl. kupovnine u provedbi ovrhe).

Dana 9. studenoga 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 11. studenoga 2022. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje poslovnih knjiga).

Dana 21. studenoga 2022. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 45,20 kn (naknada banke).

Dana 2. prosinca 2022. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Novčana sredstva na žiro-računu stečajnog dužnika, broj: IBAN HR7523900011101080829 na dan 2. prosinca 2022. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 529.354,41 kn..

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/18-139 od dana 8. srpnja 2022. godine, nekretnina stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, oznake kat. čest. 1840, površine 1762 m², upisano u Z.U. 117 K.O. Strmica dosuđena je kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212 te je unovčena u iznosu od 12.001,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/18-140 od dana 8. srpnja 2022. godine, nekretnina stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, oznake kat. čest. 1835/5, površine 582 m², upisano u Z.U. 894 K.O. Strmica dosuđena je kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212 te je unovčena u iznosu od 2.501,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-224/18-138 od dana 8. srpnja 2022. godine, nekretnina stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo, zadruga branitelja u stečaju, oznake kat. čest. 327, površine 874 m², upisano u Z.U. 4197 K.O. Kninsko polje dosuđena je kupcu y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujska ulica 17, OIB: 85170466683 te je unovčena u iznosu od 20.001,00 kn

Prihvatom ponude kupca Željka Kelečić, Poljane 55, 10040 Zagreb, OIB: 58523342548, od dana 26. rujna 2022. godine, a sukladno 12. oglasu za prodaju pokretnine stečajnog dužnika, unovčen je HDI/JUMPER 2003., broj šasije: VF7ZCRMAC17194235, reg. oznake ŠI 885-GR u iznosu od 5.500,00 kn..

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase

4. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

5. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.12.2022. – 04.03.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju Sud će donijeti rješenje o namirenju od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika PZ Orlovača-Kijevo i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela Knin, oznake kat.čest. 327, u naravi oranica, površine 574 m², vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul.4197, k.o. Kninskopolje, kat.čest. 321/I, u naravi dvorište, površine 4648 m², vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 4315, k.o. Kninskopolje i čest. zgr. 948, u naravi šupa, površine 288, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 2046, k.o. Kninskopolje.

Nadalje, u narednom razdoblju očekuje se odluka suda sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja za pokretanje likvidacije nad imovinom društva BARTA HOLDING d.o.o. Knin (OIB: 21798129582) te imenovanje likvidatora likvidacijske imovine od dana 7. listopada 2022. godine Trgovačkom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku.

Mjesto i datum

Šibenik, 5. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- oglas – 12. prodaja (Sudačka mreža)
- ponuda za osobni automobil
Citroen 2.2. (Željko Kelečić)